**Umowa nr ……../2026/FEO**

zawarta zostaje w …………(miejscowość) w …………….. pomiędzy:

……………………… z siedzibą w …………….(adres), NIP………………….., REGON…………….. reprezentowaną przez ……………………….,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

……………………… z siedzibą w …………….(adres), NIP………………….., REGON…………….. reprezentowaną przez ……………………….,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

Wykonawca i Zamawiający zwani są również w niniejszej Umowie „**Stronami**”, oraz każdy z osobna również „**Stroną**”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w odniesieniu do ZAPYTANIA OFERTOWEGO NR ……/2026/FEO realizowanego w ramach projektu unijnego o numerze FEOP.01.09-IP.01-0001/24 strony zawierają Umowę o następującej treści:

**§ 1. PRZEDMIOT UMOWY**

1.1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest: …………………………………………………….. Przedmiot umowy musi spełniać parametry i warunki określone w ZAPYTANIU OFERTOWYM NR …./2026/FEOP stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz w złożonej przez Wykonawcę ofercie z dnia …………….wraz z złożonym załącznikiem nr 1, 4, będącymi załącznikami nr 2 do niniejszej umowy.

1.2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia jest fabrycznie nowy, sprawny technicznie, kompletny i gotowy do pracy, a także musi spełniać wymagania techniczno-funkcjonalne wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia.

**§ 2. DOSTAWA**

2.1. Miejsce dostawy i montażu przedmiotu umowy: ALRUNO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. Juliusza Ligonia 7B, 47-100 Szymiszów.

2.2. Termin realizacji przedmiotu umowy : do ………………..tygodni od dnia zawarcia umowy (za wyjątkiem przyłączenia do sieci elektroenergetycznej).

Przyłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej : do 31.12.2026.

2.3. Dostawa odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca odpowiedzialny jest za prawidłowe opakowanie, transport.

2.4. Wykonawca zobowiązany jest do montażu i uruchomienia i instruktażu z zakresu obsługi przedmiotu umowy.

2.5. Dostawa, montaż, uruchomienie i instruktaż z zakresu obsługi przedmiotu umowy zostanie potwierdzona protokołem odbioru, sporządzonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności, podpisanym przez obie Strony.

**§ 3. CENA I ZASADY PŁATNOŚCI ORAZ KARY UMOWNE**

3.1. Łączna wartość Przedmiotu Umowy wynosi …………..(waluta: ……….) netto, ………………(waluta:….) brutto, w tym

Część I: ……………………………

Część II: ………………………………….

3.2. Cena sprzedaży płatna jest na następujących zasadach :

(a) 80 % wartości przedmiotu umowy, tj. …………. brutto – w terminie do 14 dni po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego po wykonaniu całego przedmiotu zamówienia za wyjątkiem przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

(b) 20 % wartości przedmiotu umowy, tj. …………. brutto – w terminie do 14 dni po przyłączeniu do sieci elektroenergetycznej.

3.3. Zapłata za przedmiot umowy następuje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany każdorazowo na fakturze. Zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego.

3.4 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia netto za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

3.5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% Wynagrodzenia netto umowy za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3.6 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto za każdy tydzień zwłoki w stosunku do terminu realizacji zamówienia określonego w Umowie, maksymalnie 5 % wartości zamówienia netto.

Kary umowne mogą być potrącane z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3.7 Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3.8 W przypadku braku potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należne kary będą płacone za pomocą przelewów bankowych w ciągu czternastu dni po otrzymaniu noty obciążeniowej.

**§ 4. GWARANCJA**

4.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na ………………. na okres……………………….…………………………………………………………………..

4.2. Zamawiający może zawiadomić Wykonawcę o wadzie w formie pisemnej, dokumentowej lub elektronicznej.

4.3. Usunięcie wad dla swej ważności musi być potwierdzone protokołem podpisanym przez obie Strony.

4.4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności ubiegania się o upoważnienie sądowe do wykonania zastępczego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4.5.Wykonawca winien naprawić przedmiot umowy lub wymienić na wolny od wad, w terminie możliwie najkrótszym, nie dłuższym jednak niż …………. dni licząc od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do naprawy przedmiotu umowy w ciągu ….. ……..od dnia otrzymania zawiadomienia o wadzie przedmiotu umowy.

**§ 5. WARUNKI ISTOTNYCH ZMIAN UMOWY**

5.1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia w szczególności, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1. zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w sytuacji:

* wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć na etapie publikacji Zapytania ofertowego lub składania oferty i nie jest przez nich zawiniona. Termin realizacji Umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do eliminacji okoliczności, za które Zamawiający lub Wykonawca nie odpowiadają;,
* wystąpienia siły wyższej, tj. zdarzenia nadzwyczajnego i zewnętrznego, na którego wystąpienie i trwanie Zamawiający lub Wykonawca nie mają wpływu oraz któremu nie byli w stanie zapobiec pomimo dołożenia należytej staranności. W takim przypadku termin realizacji Umowy zostanie wydłużony o czas wystąpienia przypadku siły wyższej oraz usuwania jego skutków;
* warunków pogodowych uniemożliwiających montaż instalacji na
* Zawieszenia dostaw przez Zamawiającego z powodów wystąpienia przyczyn technicznych lub organizacyjnych okresowo uniemożliwiających kontynuowanie wykonywania przedmiotu umowy, o czas zawieszenia. O zawieszeniu Zamawiający powiadomi Wykonawcę wskazując przyczynę zawieszenia.
* konieczności wprowadzenia zmian w projekcie Zamawiającego wymagających akceptacji Instytucji Pośredniczącej. W takim przypadku termin realizacji zamówienia może zostać wydłużony o czas odpowiadający okresowi od złożenia wniosku o zmianę projektu przez Zamawiającego do czasu akceptacji zmian przez Instytucję Pośredniczącą.
* Wykonawca odpowiada za przeprowadzenie procedury przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej, w tym złożenie kompletnego zgłoszenia / wniosku do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD), prowadzenie korespondencji oraz doprowadzenie do uruchomienia instalacji.

Termin 31.12.2026 r. został wskazany jako maksymalny przez właściwego Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) dla zakończenia procedury przyłączeniowej.

W przypadku gdy proces przyłączeniowy ulegnie opóźnieniu z winy lub przyczyn leżących po stronie OSD, termin ten zostanie przedłużony o okres opóźnienia OSD.

b) Wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może ulec zmianie w następujących przypadkach:

* Zmiana obowiązującej stawki VAT. W takiej sytuacji wynagrodzenie ulegnie zmianie w sposób odpowiedni, tak aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu dostaw objętego umową, który na dzień zmiany stawki podatku nie został jeszcze rozliczony. Wynagrodzenie netto Wykonawcy pozostaje bez zmian.
* zmiany regulacji prawnych obowiązujących w dniu złożenia oferty przez Wykonawcę lub podpisania umowy, która będzie wnosiła nowe wymagania co do sposobu realizacji jakiegokolwiek tematu ujętego umową.
* Rezygnacja z części przedmiotu zamówienia, których wykonanie nie będzie konieczne lub będzie bezcelowe, w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy Wynagrodzenie może zostać zmienione o wartość niewykonanych dostaw.
* Konieczność zrealizowania Przedmiotu Zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych lub narzędzi, niż wskazane w Ofercie Wykonawcy w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych w Ofercie rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy. Rozliczenie ewentualnych dostaw zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem dostaw objętych Przedmiotem Zamówienia, a kosztorysem dostaw zamiennych.

c) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;

d) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia

e) w przypadku oczywistych omyłek pisarskich;

f) Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w sytuacjach określonych w sekcji 3.2.4 pkt. 4 lit. b) - e) Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027. Definicja zmiany istotnej została określona w dokumencie Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

5.2. Zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody Zamawiającego i Wykonawcy i formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

5.3. Warunki wprowadzenia istotnej zmiany do umowy:

1) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej.

2) Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

3) Złożony wniosek przez stronę inicjującą zmianę musi zawierać:

a) opis propozycji zmiany;

b) uzasadnienie zmiany;

c) opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.

5.4 Zmiany nieistotne mogą zostać wprowadzone w każdym czasie bez względu na przyczynę.

**§ 6. DANE KONTAKTOWE DO UMOWY**

6.1. Wszelka korespondencja związana z niniejszą Umową pomiędzy Stronami będzie dostarczana na następujące adresy:

Wykonawca

Nazwa Wykonawcy

E-mail: ……..

Nr telefonu…….

Zamawiający:

Nazwa Zamawiającego

E-mail: ……..

Nr telefonu…….

Korespondencja jest skutecznie doręczana na adresy / numery wskazane powyżej do momentu zawiadomienia przez daną Stronę o zmianie jej adresu / numeru. Zawiadomienie musi być pisemnie, pod rygorem nieważności i wywołuje skutki od dnia doręczenia tegoż zawiadomienia drugiej Stronie.

**§ 7. KLAUZULA SALWATORYJNA**

W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej Umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona. W przypadku takim, Strony Umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, skutecznym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej odda zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia.

**§ 8.** **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

8.1. Wszelkie spory dotyczące niniejszej Umowy będą rozstrzygane najpierw polubownie lub w przypadku braku porozumienia, przez sąd obowiązujący dla Zamawiającego.

8.2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia do niniejszej Umowy wymagają zgody Wykonawcy   
i Zamawiającego oraz zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

8.3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

8.4 Datą zawarcia umowy jest podpisanie jej przez ostatnią ze Stron.

8.5. Strony oświadczają, iż zobowiązują się do przestrzegania przepisów prawa dotyczącego ochrony danych osobowych [RODO] zgodnie z procedurami obowiązującymi u każdej ze Stron.

8.6. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:

Załącznik Nr 1 – ZAPYTANIE OFERTOWE NR …./2025/FEOP

Załącznik Nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia ………………… wraz z załącznikiem nr 1 złożonym przez Wykonawcę.

…………………………………….. ……………………………………..

**Wykonawca Zamawiający**